

UCHWAŁA NR XXXIX/315/14 RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE

z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego i prawie własności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorcy ENERTRAG – Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej przysługujące Gminie Tychowo prawo **użytkowania wieczystego lub prawo własności nieruchomości gruntowej**, składająca się z działek położonych w Gminie Tychowo w obrębie Bukówko – 28/2, 28/3, 28/4, 71, w obrębie Dobrowo – 118, 119, 123, 302, 125, 37, 29 i 298, w obrębie Słonino – 9/1, 27 dla których Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi następujące księgi wieczyste: **KO1B/00047131/3-** dz. nr 28/2 (obręb Bukówko); **KO1B/00043590/0-** dz. nr 28/3, 28/4 (obręb Bukówko), dz. nr 9/1, 27 (obręb Słonino), dz. nr 118 (obręb Dobrowo); **KO1B/00007113/9-** dz. nr 71 (obręb Bukówko); **KO1B/00017242/5-** dz. nr 123, 302, 125, 37, 29 (obręb Dobrowo), dz. nr 119 (obręb Dobrowo); **KO1B/00027517/7-** dz. nr 298 (obręb Dobrowo).

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem trasy kabli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318; z 2014 r., poz. 379 i 1072.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805 i 906.

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących, m. in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Spółka ENERTRAG – Dunowo Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie wystąpiła do Burmistrza Tychowa z wnioskiem o zawarcie umowy i ustanowienie na Jej rzecz, jako Przedsiębiorcy, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu obciążającego przysługujące Gminie Tychowo prawo użytkowania wieczystego albo prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki w obrębie Bukówko – 28/2, 28/3, 28/4, 71, w obrębie Dobrowo – 118, 119, 123, 302, 125, 37, 29 i 298 i w obrębie Słonino – 9/1, 27.

Służebność będzie obejmowała prawo do korzystania z w/w działek w zakresie budowy, instalacji, rozbudowy, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji na gruncie kabli energetycznych i kabli do transmisji danych, które będą położone na gruncie w trasie wyznaczonej przez przedsiębiorcę o szerokości 4 m i głębokości położenia kabli ok. 1,2 m.

Służebność będzie obejmowała prawo do korzystania z nieruchomości gruntowej poprzez wchodzenie, wjazd i przebywanie na nim w celach budowlanych, kontrolnych i naprawczych. Przedsiębiorca będzie uprawniony do modyfikacji przebiegu trasy kabli w obrębie gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na 30 lat na wezwanie Spółki ENERTRAG – Dunowo Sp. z o. o. i wygaśnie najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Za ustanowienie służebności będzie przysługiwała roczna opłata w wys. 5,00 zł/m² Gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej płatne w wysokości i na zasadach zgodnie z **Zarządzeniem Nr 29/2014 Burmistrza Tychowa, z dnia 12 czerwca 2014 r.**